

# الماليدة ال

# Contents



كلمة الرئيس التفيذي A Word from the CEO

عن شركة مساعي **2** About Masai Company

ما يميزنا What Sets Us Apart

Our Values 06

رسالتنا Our Mission

رؤيتنا Our Vision

خدماتنا Our Services

شركاؤنا Our Partners

المسؤولية الاجتماعية O7
Social Responsibility

تواصل معنا 2 Contact Us

لماذا مساعي Why to choose Masai?

مشاریعنا Our Projects



#### What Sets Us Apart

ما يميزنا



دقة التصميم Precision in Design

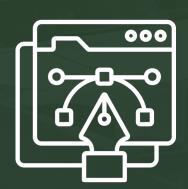


الموقع المميز Prime Location



السعر المناسب

**Competitive Pricing** 



جودة الأعمال

Quality of Work

# عن شركة "مساعي"

شركة مساعي للتسويق العقاري هاي إحادى الشركات الرائدة في مجال التسويق العقاري، والتاي تأسست في المدينة المنورة لتقديم حلول متميزة وابتكارية في هذا القطاع.

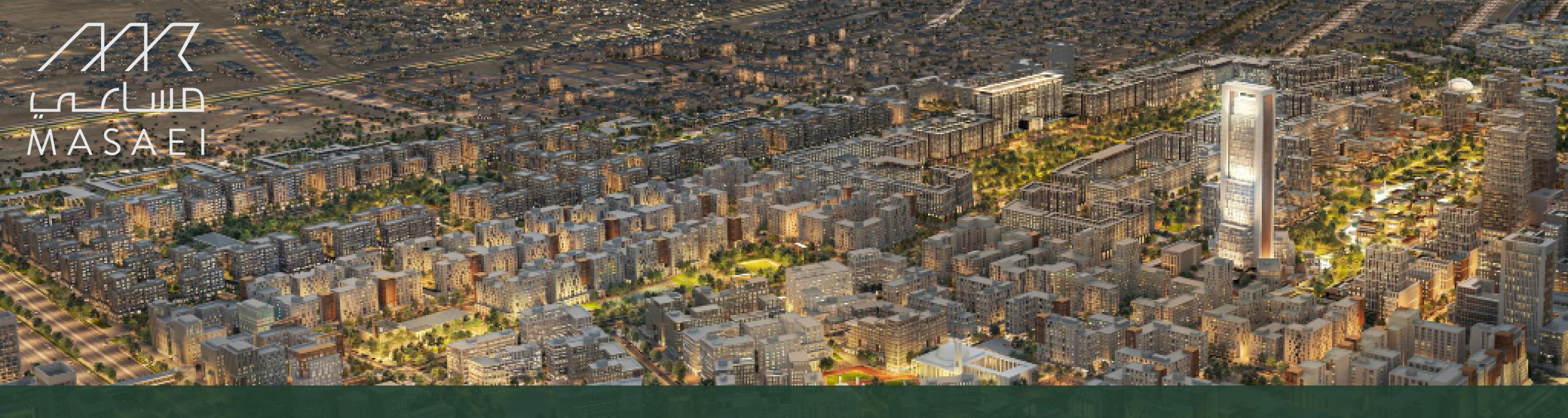
منذ انطلاقتها، استطاعت الشركة أن تبني سمعة قوية بفضل التزامها بالجودة والشفافية في جميع خدماتها، وتتميز بتقديم استشارات عقارية متكاملة، فضلاً عن تسويق وبيع العقارات بأنواعها المختلفة، سواء كانت سكنية أو تجارية أو استثمارية، مع التركيز على تلبية احتياجات عملائها وضمان تحقيق أفضل العوائد الاستثمارية، وبفضل فريقها المتخصص ذو الخبرة الواسعة في السوق العقاري، تطمح شركة مساعي لتحقيق الريادة في هـذا المجال، مع الحرص على تقديم خدمة استثنائية لعملائها وبناء علاقات طويلة الأمد معهم.

#### **About Masai Company**

Masai Real Estate Marketing Company is one of the leading companies in the real estate marketing sector. Established in Madinah, the company offers distinguished and innovative solutions in this field. Since its inception, the company has built a solid reputation thanks to its commitment to quality and transparency across all its services.

Masai specializes in providing comprehensive real estate consultations, as well as marketing and selling various types of properties, including residential, commercial, and investment properties. The company focuses on meeting client needs and ensuring optimalinvestmentreturns. Withits specialized team, equipped with extensive experience in the real estate market, Masai aims to lead the industry by delivering exceptional service to its clients and fostering long-term relationships with them.







120

مكتب Office



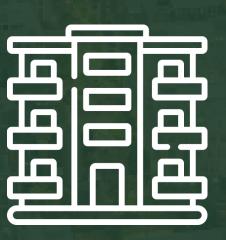
180

فيلا Villa



60

معرض Showroom



440

شقة Apartment



220 مبنى Building



120

مشروع Project

#### A Word from the CEO

Today, under the vision and ambitious leadership of our wise rulers may God support them our Kingdom is witnessing a transformative shift in the real estate marketing sector. Therefore, we work hand in hand to achieve these goals and elevate the solutions and products offered in the real estate sector to make a meaningful difference, not only within the Kingdom but globally.

At Masai, we are committed to achieving this goal through innovation, quality, and meticulous attention to detail in every project we deliver. We ensure that our real estate environments are more than just spaces to live or work; they represent sustainable development that positively impacts society.

Today, through comprehensive real estate marketing solutions including planning, design, execution, and project management we strive to be true partners in enhancing quality of life. Our mission is to provide residential and commercial spaces that meet modern requirements, improve individual well-being, and support national economic growth.

# كلمة الرئيس التنفيذي

تشهدُ مملكتنا اليـوم فـي ظـل رؤيـة وطمـوح قيادتها الرشـيدة أيّدها الله- نقلـة نوعيـة فـي القطـاع العقـاري؛ لـذا نعمـل جنبًا إلـى جنـب لتحقيـق هـذه المسـتهدفات والارتقـاء بالحلـول والمنتجـات المقدّمـة فـي القطـاع العقـاري لإحـداث فـارق حقيقـي فـي قطـاع التطويـر العقـاري، ليـس فقـط فـى المملكـة، بـل علـى مسـتوى العالـم.

في مساعي، نلتـزم بتحقيـق هـذا الهـدف عبـر الابتـكار، الجـودة، والاهتمـام بأدق التفاصيـل فـي كل مشروع نقدمـه، حيـث نضمـن أن تكـون بيئاتنـا العقاريـة أكثـر مـن مجـرد مـكان للعيـش أو العمـل، بـل مكانًـا يعكـس تطـورًا مسـتدامًا يؤثـر بشـكل إيجابـي فـي المجتمـع.

واليوم وعبر منتجات عقارية متكاملة، تشمل التخطيط، التصميم، التنفيذ، وإدارة المشاريع، نسعى لأن نكون شركاء حقيقيين في تحسين نوعية الحياة، من خلال توفير مساحات سكنية وتجارية تواكب متطلبات العصر، وتعزز من رفاهية الأفراد وتدعم نمو الاقتصاد الوطنى.



To become the leading real estate marketing company in Saudi Arabia by delivering innovative and reliable solutions that contribute to achieving our clients' goals and enhancing the value of their real estate investments.





أن نكون الشركة الرائدة في مجال التسويق العقاري في المملكة العربية السعودية، من خلال تقديم حلول مبتكرة وموثوقة تساهم في تحقيق أهداف عملائنا وتعزز من قيمة استثماراتهم العقارية.

#### Our Message



To provide exceptional real estate solutions that combine innovation and modern technologies, meeting our clients' aspirations and delivering added value. By employing the latest real estate development technologies, we aim to create efficient and sustainable urban environments that enhance community well-being and contribute to achieving the goals of Saudi Vision 2030.



#### رسالتنا



تقدیــم حلــول عقاریــة متمیــزة تدمــج بيــن الابتــكار والتقنيــات الحديثة، وذلك لتلبية تطلعات عملائنا وتحقيق قيمة مضافة مع توظيـف أحـدث تقنيـات التطويــر العقارى لتطويــر بيئــات حضريــة تتســم بالكفــاءة والاســتدامة، مما یساهم فی تعزیز رفاهیـة المجتمع وتحقيـق أهــداف رؤيــة المملكــة 2030.





#### الاستجابة السريعة:

ننولــي أهميــة كبيــرة للاســتجابة الســريعة والفعالــة لاحتياجــات عملائنــا، ممــا يضمــن تحقيــق أعلــى مســتويات الخدمــة والرضــا.

#### الاستشارة الموثوقة:

نلتــزم بتقدیــم استشــارات عقاریــة مبنیــة علــی معرفــة دقیقــة وخبــرة واســعة، ممــا یســاعد عملائنــا علــی اتخــاذ قــرارات اســتثماریة مدروســة.

#### النزاهة:

نعمـل بصـدق وأمانـة فـي جميـع تعاملاتنـا، ممـا يعكـس التزامنـا بالقيـم الأخلاقيـة العاليـة فـي كافـة جوانـب العمـل العقـاري.

#### التفاني

نؤمـن بـأن التفانــي فــي العمــل والمثابـرة همــا مفتــاح النجــاح، حيــث نعمــل بإصــرار لتحقيــق أهــداف عملائنــا وتجــاوز توقعاتهــم.

#### Our Values

**Swift Response:** We place great importance on quick and efficient responses to our clients' needs, ensuring the highest levels of service and satisfaction.

Reliable Consultation: We are committed to providing real estate consultations based on precise knowledge and extensive expertise, helping our clients make well-informed investment decisions.

**Integrity:** We operate with honesty and transparency in all our dealings, reflecting our dedication to the highest ethical values across all aspects of real estate work.

**Dedication:** We believe that dedication and perseverance are the keys to success. We work diligently to achieve our clients' goals and exceed their expectations.



# Social Responsibility

At Masai, we believe that our success is not only measured by the projects we develop but also by the positive impact we create in the communities we serve.

We continuously strive to deliver added value to society by developing real estate projects that improve quality of life and foster sustainable residential and commercial environments.

We are committed to supporting sustainable development initiatives, whether in environmental efforts or within health and education sectors. By working closely with local communities, we ensure that our projects are beneficial and impactful in enhancing individuals' and communities' lives.

Our commitment to our community is an integral part of our values. We believe that positive and sustainable engagement with society reflects the true success of our company and fosters a developmental environment capable of inspiring future generations.

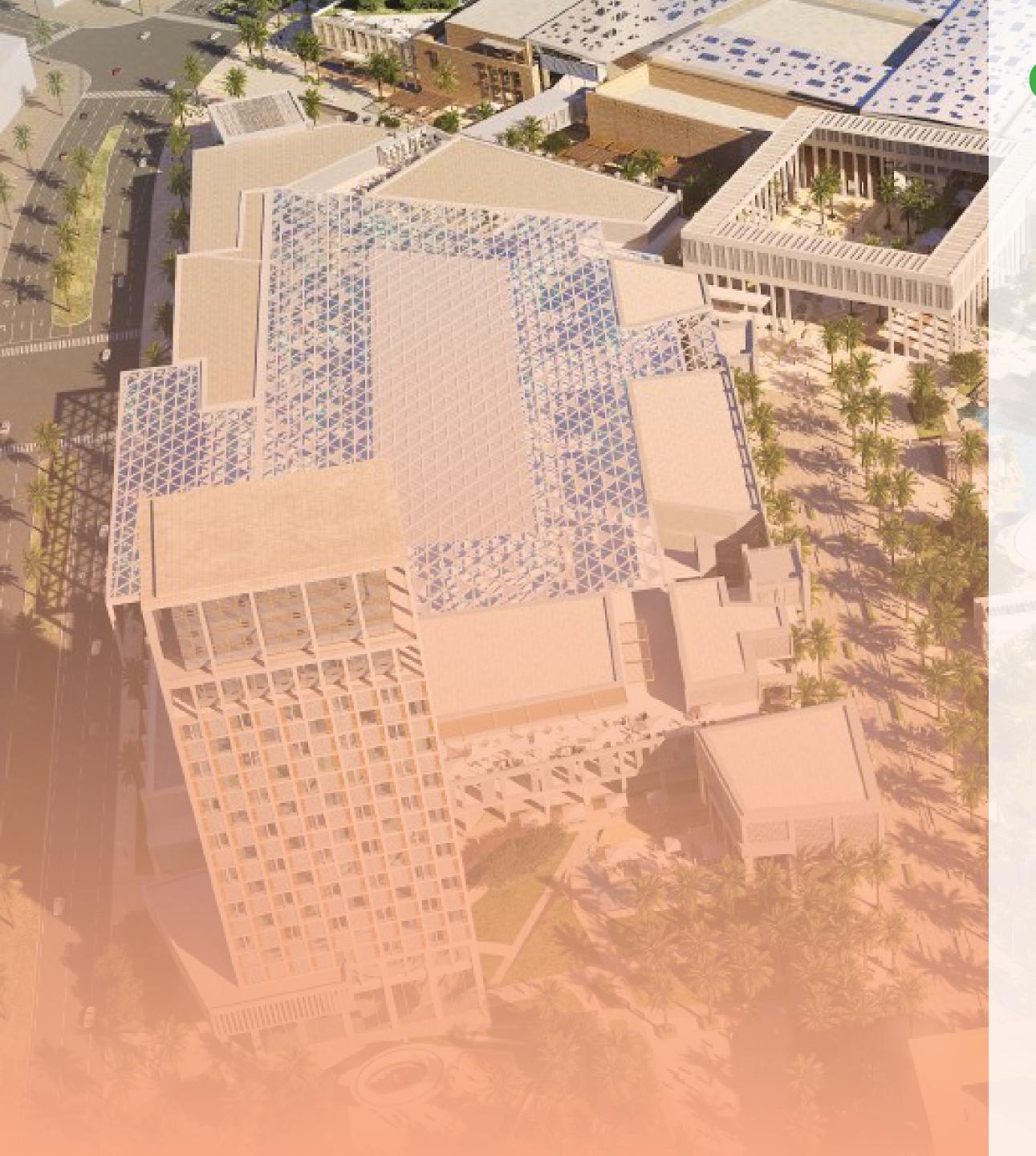
# المسؤولية الاجتماعية

في مساعي، نحن نؤمن بأن نجاحنا لا يقاس فقط بالمشاريع التي نطورها، بل أيضًا بالفرق الإيجابي الذي نحدثه في المجتمعات التي نعمل فيها.

نسعى باستمرار إلى تقديم قيمة مضافة للمجتمع، من خلال تطوير مشاريع عقارية تسهم في تحسين جودة الحياة وتعزز من بيئات سكنية وتجارية مستدامة.

نحـن ملتزمـون بدعـم مبـادرات التنميـة المسـتدامة، سـواء علـى صعيـد البيئة أو في مجالات الصحة والتعليم، ونعمـل بشكل وثيـق مـع المجتمـع المحلـي لضمـان أن تكـون مشـاريعنا مفيـدة ومؤثـرة فـي تطويـر حيـاة الأفـراد والمجتمعـات.

إن التزامنــا تجــاه مجتمعنــا هــو جــزء أساســـي مــن قيمنــا، حيــث نؤمــن بأن التفاعــل الإيجابــي والمســتدام مــع المجتمــع يعكــس ملامــح النجــاح الحقيقــي لشـركتنا، ويشـجع علــى بيئـة تنمويــة قــادرة علــى تحفيــز الأجيــال القادمــة.



#### **Our Partners**













# خدماتنا

#### التطوير العقارب

تطـــوير مشــاريع سـكنية وتجاريــة متميـزة، مـع ضمـان الالتـزام بالجـودة والمواصفــات العالميــة. نعمــل علـــى تحويــل الأفــكار إلـــى واقــع يعكــس

#### الاستثمار العقاري

تقديــم استشــارات اســتثمارية متخصصــة تســاعد المســتثمرين علــى اتخـــاذ القــرارات العقاريـــة الســـليمة التـــى تحقــق لهــم عوائــد مســتدامة

#### الاستشارات العقارية

خدمــات استشــارية متكاملــة فــي جميــع جوانــب القطــاع العقــاري بمــا فــي ذلـك التحليـل السـوقي، دراسات الجــدوس، وتحديــد فــرص النمــو، بمــا يضمــن اســتثمارك العقــارى الأمثــل.

#### إدارة المشاريع

إشراف متكامـل علـى كافـة مراحـل تنفيــذ المشــاريع مــن الفكــرة إلــى التســليم، مــع الالتــزام بالجــودة والتوقيــت المحــدد للمشــروع.

#### التطوير العقار<u>ي</u> المستدام

تنفيــذ مشــاريع تحقــق الاســتدامة البيئيـة والاجتماعيـة، بمـا يتوافـق مـع رؤيـــة المملكــة العربيــة الســعودية 2030.

#### التصميم والهندسة المعمارية

التسويق العقارب

اســـتراتيجيات تســويقية متطــورة

تعتمــد علـــی تحلیــل الســوق

واحتياجــات العــملاء، لتســويق

تصميمـات مبتكـرة وعصريـة تتناسـب مـع الاحتياجـات الخاصـة لعملائنـا، مـع الاهتمـام بالتفاصيـل الهندسـية العاليـة التــي تضمـن جـودة البنـاء.

#### خدمات التمويل العقاري

توفيــر حلــول تمويــل عقــاري مرنــة ومناســبة لتلبيــة احتياجاتــك الاســتثمارية، مـع تقديــم استشــارات حــول خيــارات التمويــل المتاحــة فــي الســوق.

#### **Our Services**

# Real Estate Consultancy

Comprehensive advisory services across all aspects of the real estate sector, including market analysis, feasibility studies, and identifying growth opportunities, ensuring the optimal management of your real estate investments.

#### **Real Estate Marketing**

Advanced marketing strategies based on market analysis and customer needs, designed to promote real estate projects with maximum efficiency, ensuring the highest levels of demand.

#### Real Estate Investment

Providing specialized investment consulting services that help investors make sound real estate decisions, ensuring sustainable and secure returns.

#### Real Estate Development

Developing exceptional residential and commercial projects while ensuring adherence to quality and global standards. We work on transforming ideas into reality, reflecting excellence and creativity.

# Real Estate Financing Services

Providing flexible and tailored real estate financing solutions to meet your investment needs, along with expert advice on available financing options in the market.

#### Design and Architectural Engineering

Innovative and contemporary designs tailored to meet the specific needs of our clients, with a focus on high engineering details that ensure building quality.

#### Sustainable Real Estate Development

Executing projects that achieve environmental and social sustainability, in alignment with Saudi

#### Project Management

Comprehensive oversight of all project phases, from concept to delivery, ensuring adherence to quality standards and project timelines.



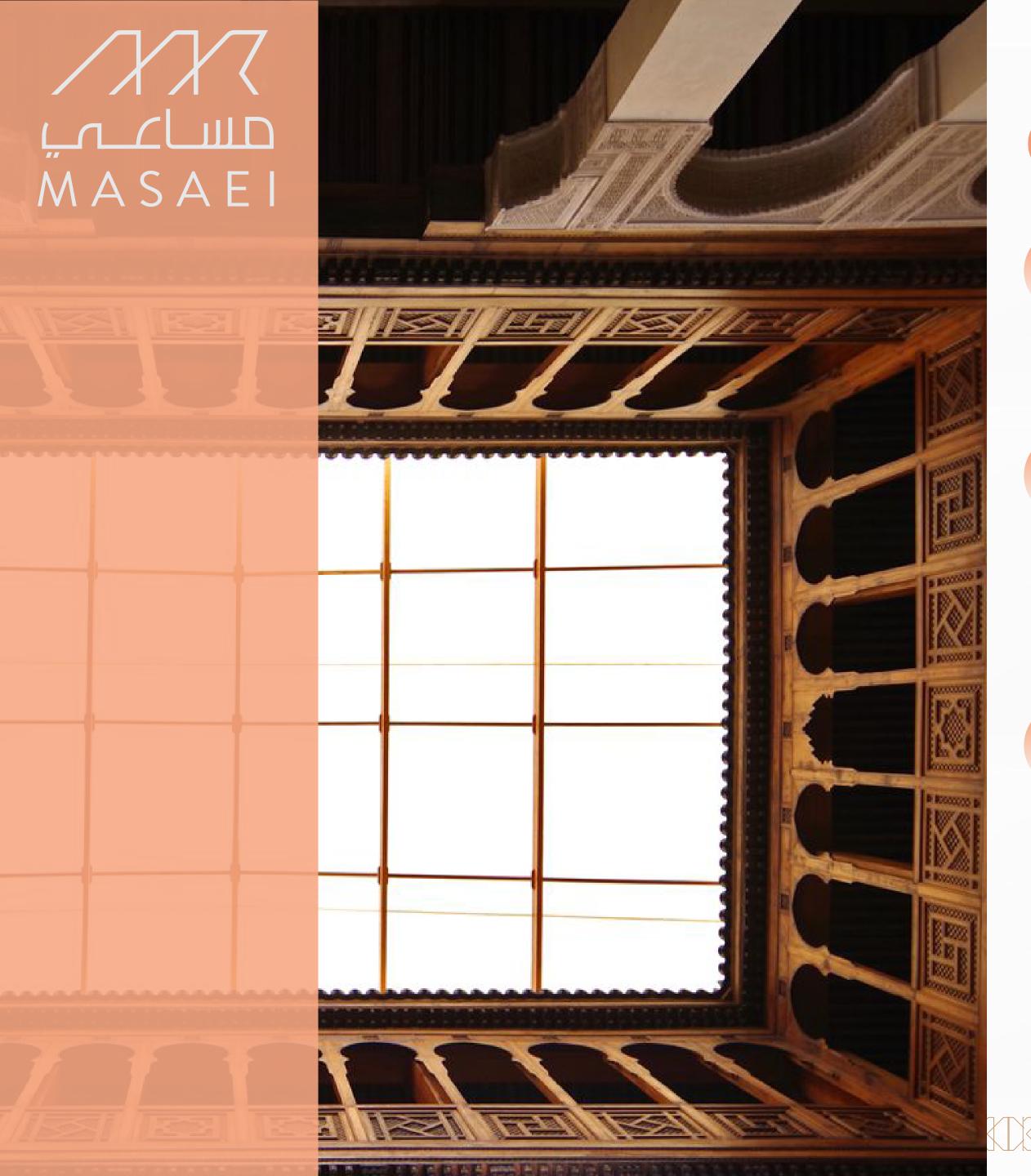


# مشاريعنا

في شركة مساعي العقارية، نقدم لك تجربة استثنائية في عالم التطوير العقاري، حيث نستلهم كل مشروع من رؤية استراتيجية تهدف إلى تحويل الأفكار إلى واقع ملموس.

مـن خلال إنجـاز مجموعـة مـن المشـاريع الرائـدة والمبتكـرة، نجحنـا فـي تقديـم حلـول عقاريـة متميـزة تلبـي احتياجـات السـوق وتواكـب التطـورات المسـتقبلية، مـع الحفـاظ علـى القيـم الإنسـانية والبيئيـة.

تستمر مساعي العقارية في توجيه مشاريعها نحو المستقبل، مدفوعة بالابتكار والاستدامة، لتحقيق أعلى مستويات الجودة والعائد الاستثماري المستدام، وتقديم قيمة مضافة تواكب طموحات عملائنا وتستجيب لمتطلبات السوق المتغيرة.



# Our Projects

At Masai Real Estate, we offer you a distinguished experience in the world of real estate marketing, where every project is inspired by a strategic vision aimed at transforming ideas into tangible realities.

Through the execution of pioneering and innovative projects, we have successfully delivered real estate solutions that meet market needs and align with future developments, all while upholding human and environmental values.

Masai Real Estate continues to steer its projects toward the future, driven by innovation and sustainability, to achieve the highest standards of quality and sustainable investment returns. We are committed to delivering added value that aligns with our clients' aspirations and keeps pace with the continuous changes in the market.



A S A E I

Doha Al Madina Project

مشروع ضحى المدينة





مشروع سكني رائد في قلب مدينة المعرفة الاقتصادية، يعكس مفهوم أنسنة المدن بكل تفاصيله، حيث تم تصميمه ليكون مجتمعاً متكاملاً يضم حدائق خضراء وساحات مخصصة للمشاة، حيث يمكن للسكان التنقل بسهولة عبر مسارات مريحة وآمنة تفصل تماماً بيـن حركة المشاة والمركبات.كما يتميـز بوجـود مسـجد يعـزز الروح المجتمعية، ومحلات تجارية قريبة تلبي احتياجات السكان اليومية، ليشكل نموذجاً يُحتـذى بـه فـي إنشاء مجتمعات مسـتدامة تواكـب تطلعات المسـتقبل

#### Doha Al-Madina

A pioneering residential project located in the heart of the Knowledge Economic City, reflecting the concept of humanizing cities in all its details. Designed as an integrated community, it features green parks and pedestrian-only areas, allowing residents to easily navigate through safe and comfortable paths that completely separate pedestrian and vehicle traffic. It also includes a mosque that fosters community spirit, along with nearby retail stores catering to the daily needs of residents, making it a model for creating sustainable communities that align with the aspirations of the future.



# لماذا مساعىي؟

نتمياز بخبرة واسعة ومعرفة عميقة بالسوق العقاري، مما يمكننا من تقديم حلول مبتكرة وفعّالة تتماشى مع احتياجات العملاء.

نحـن ملتزمـون بتقديـم خدمـات عاليـة الجـودة وشـفافة، ممـا يعـزز الثقـة ويبنـي علاقـات طويلـة الأمـد مـع عملائنـا، بفضـل أسـعارنا التنافسـية وخدمتنـا الممتـازة، ونحـرص علـى تحقيـق أفضـل العوائـد علـى اسـتثمارات عملائنـا، مـع متابعـة مسـتمرة لضمـان رضاهـم التـام.

اختيار شركة مساعي يعني اختيار الشريك المثالي لتحقيق أهدافيك العقارية بكفاءة واحترافية.

# Why to Choose Masai?

We stand out with extensive experience and deep market knowledge, allowing us to provide innovative and effective solutions that align with our clients' needs.

We are committed to delivering high-quality, transparent services that foster trust and build long-term relationships with our clients, thanks to our competitive prices and excellent service. We ensure the best returns on our clients' investments, with continuous follow-up to guarantee their complete satisfaction.

Choosing Masai Real Estate means choosing the ideal partner to achieve your real estate goals with efficiency and professionalism.



# نس کد بنواصلکم ان عما

# المراكب المرا

#### Contact us

### تواصل معنا

Address:

العنوان:

طريق الملك عبدالعزيز، مدينة المعرفة الاقتصادية، المدينة المنورة Al Madinah Al Munawwarah, KSA

Phone:

056 379 9382

الهاتف:

Email:

info@masaei.sa

البريد الإلكتروني:

Website:

masaei.sa

الموقع الإلكتروني: